ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL **CÂMARA MUNICIPAL DE COXIM**		
DIVISÃO ADMINISTRATIVA	E S P É C I E	C O N T R O L E
Protocolo Nº 5c5cbcd1 / 20/05/2025 DATA: 30/09/2024 _____ *PROTOCOLISTA*	**(x)** REQUERIMENTO	Nº 56 / 2024 LIDO E APROVADO NA SESSÃO ORDINÁRIA DO DIA ____/_____/_____
Autoria: Ver. Abilio Vaneli		

Os Vereadores que abaixo subscrevem, requerem após tramitação na forma regimental (art. 146, § 3º. inciso VII do RI), ouvido o Colendo Plenário, seja encaminhado ao Exmo. Sr. **Edilson Magro**, Prefeito Municipal, e ao Senhor **Américo Pereira de Morais Junior,** Diretor Executivo de Planejamento Urbano, e ao Senhor **Rodrigo Ferreira Lima**, Gerência de Receita e Tributação, o seguinte **Requerimento**:

1. **Quais são os documentos técnicos apresentados para comprovar a regularidade da área em questão?**

2. **Houve alguma participação de servidores públicos ou terceiros na elaboração e apresentação desses documentos?**

3. **Foram realizados estudos de viabilidade e impacto social para a área contemplada pela regularização?**

4. **Existem registros de denúncias ou reclamações sobre práticas irregulares relacionadas ao processo de REURB nesta área?**

5. **Quais mecanismos de controle são utilizados para garantir que o**

processo de regularização siga as diretrizes estabelecidas pela Lei 13.465/2017?

6. **Solicitamos ainda, que seja esclarecido e encaminhado cópias da denúncia recebida pelo Executivo Municipal, dos ofícios e recomendação da controladoria e das providências tomadas, inclusive junto ao Ministério Público Estadual?**

7. **Tendo em vista a denúncia e os documentos que vieram a público solicitamos esclarecimentos sobre os critérios de avaliação utilizados nas transferências dos imóveis de das matriculas nº 32.442, 32.443, 32.444, 32.445, 32.447, 32448, 10.997 e copias das avaliações?**

Observação: Aditado em 14/10/2024.

8. **Solicita a gerência de planejamento urbano que seja encaminhado cópia dos processos de REURB-E que tenha como beneficiários Maria José Pereira Mariano e Viterbio Gabriel Mariano.**

9. **Requer ainda que seja feito levantamento e encaminhado cópia de todos os processos de REURB-E que eventualmente tenha como beneficiários funcionários públicos municipais .**

10. **Solicita que seja encaminhado a relação com nome completo e matrículas de todos os beneficiários de REURB-E.**

11. **Solicita a gerência de tributos cópia do contrato de locação do prédio onde funciona a gerência municipal de tributos acompanhado da matrícula.**

JUSTIFICATIVA: Senhor Presidente. Nobres Pares. O presente requerimento se justifica com base no que prevê a Lei Orgânica do Município de Coxim que garante o direito à informação e à transparência, venho por meio deste requerimento solicitar a disponibilização de cópias dos documentos apresentados no processo de regularização urbana fundiária (REURB). O acesso a essas informações é fundamental para assegurar a transparência e a legalidade dos atos administrativos, garantindo à população o direito de fiscalizar os processos de regularização que impactam diretamente a vida de muitos cidadãos em nossa cidade.

A regularização fundiária proporciona acesso a serviços públicos essenciais, como água, esgoto, energia e, ainda, valoriza as propriedades dos cidadãos, contribuindo para o desenvolvimento local e a melhoria da qualidade de vida. No entanto, é inadmissível que a corrupção se infiltre em um setor tão vital como o da regularização urbana. A legislação foi criada para trazer transparência e justiça, e é dever de todos nós assegurar que essa proposta não seja corrompida. Em tempos de crescente necessidade por transformação social e territorial, a Lei do REURB (Regularização Fundiária), estabelecida pela Lei 13.465/2017, surge como um marco essencial para a promoção da justiça social e o direito à moradia digna em nosso país. Essa legislação tem o intuito de regularizar áreas urbanas que há muito tempo carecem de uma solução legislativa, beneficiando milhares de cidadãos que lutam por reconhecimento e segurança jurídica sobre suas propriedades.

A Câmara no seu papel fiscalizatório tomará todas as medidas cabíveis para apurar quaisquer indícios de práticas irregulares na implementação do REURB em nossa cidade. O combate à corrupção e a responsabilização dos envolvidos são fundamentais para garantir que essa lei cumpra seu papel de servir à população, em vez de ser utilizada para beneficiar interesses individuais.

É imprescindível que a sociedade se mobilize e exija transparência em processos de regularização fundiária, e o nosso compromisso é inabalável: lutar por uma Coxim mais justa, onde todos tenham acesso a seus direitos.

Ver. Abilio Vaneli Vereador(a) - PT	Ver. Jefferson Aislan Vice-presidente(a) - REPUBLICANOS	Ver. Marcinho Souza 1º Secretário(a) - UNIÃO BRASIL
Ver. Ademir Peteca Vereador(a) - REPUBLICANOS	Ver(a). Adriana Nabhan Vereador(a) - MDB	Ver. William Meira Vereador(a) - PSDB
Flavio Duarte	Vilmar Vendruscolo	Carlos Henrique

Vereador(a) - PSDB

Vereador(a) - PSDB

Vereador(a) - PSDB

Profª. Marly Nogueira
Vereador(a) - PSDB

Angelo Gari
Vereador(a) - PSDB

João Do Posto
Vereador(a) - PSDB

Zanon Lamunier
Vereador(a) - PP

30 de Setembro de 2024